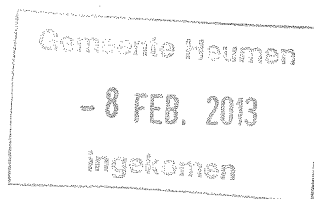


020766



GEMEENTE HEUMEN



MODELAFSPRAKEN NADEELCOMPENSATIE

De ondergetekenden:

1. Waltherus Franciscus Johannes Pascalis Elemans, wonende aan de Woordstraat 22 te 5371 NC Ravenstein, geboren te Ravenstein op drie april negentienhonderd achtenvijftig, houder van rijbewijs nummer 4594522500, afgegeven te Oss op acht juni tweeduizend negen, die bij het verlenen van de volmacht handelt als gemandateerde namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE HEUMEN**, kantoorhoudende te 6581 AC Malden, gemeente Heumen, Kerkplein 6 (correspondentie-adres: Postbus 200, 6580 AZ Malden), hierna te noemen Gemeente;

en

2. Vitens N.V. statutair gevestigd te Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de directie drs. W.H.J. Odding,

hierna te noemen Vitens;

de Gemeente en Vitens, tezamen ook aangeduid als "Partijen",

overwegende dat:

- partijen werken vanuit de invalshoek van het gemeenschappelijk publiek belang dat door betrokken partijen wordt gediend;
- partijen samen zullen werken om dit gemeenschappelijk publiek belang zo goed mogelijk te dienen;
- de gemeente regie voert in de onder- en bovengrond en de uitvoering van werkzaamheden coördineert;
- partijen streven naar "de meest verantwoorde laagste kosten" en hiertoe reeds vroegtijdig, in het stadium van planvorming en voorbereiding van werken, zullen afstemmen met onder andere als doel het voorkomen van eventuele verleggingen van leidingen;
- tussen de (rechtsvoorgangers) van de gemeente en (rechtsvoorgangers) van Vitens afspraken zijn gemaakt omtrent wijziging van het beloop van leidingen en kabels in grond in eigendom van de gemeente en daarmee samenhangende kosten;
- partijen naar aanleiding van het eindrapport van de commissie Burgering deze afspraken willen aanpassen conform het advies van de commissie Burgering;

komen overeen als volgt:

Algemene bepalingen

Definities

1. In deze afspraken wordt verstaan onder:

Paraaf gemeente:

Paraaf Vitens:

- a. Vergunning: een vergunning als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening of AVOI ten behoeve van de aanleg van (water)leidingen en kabels.
- b. Instemming: door de gemeente aan Vitens verleende toestemming voor het leggen, hebben en houden van leidingen en kabels in gemeentegrond.
- c. Verzoek: een verzoek om schadevergoeding c.q. nadeelcompensatie.
Schadebedrag: financieel nadeel dat Vitens lijdt als gevolg van een gemeentelijk werk.
- d. Schadevergoeding: het bedrag dat op basis van deze afspraken als nadeelcompensatie wordt toegekend aan Vitens.

Schadevergoeding ingeval het werk van Vitens ligt met een gemeentelijke vergunning of instemming

- 2. Voor zover blijkt dat Vitens ten gevolge van een besluit van de gemeente, inhoudende een wijziging of intrekking van een vergunning/instemming, schade lijdt of zal lijden waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op andere wijze is verzekerd, kent de gemeente, met inachtneming van de hierna te volgen bepalingen, aan haar een schadevergoeding toe.
- 3. Indien de vergunning/instemming gewijzigd of ingetrokken wordt binnen een periode van vijf jaren, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van de betrokken vergunning/instemming, zal de schadevergoeding 100% van het schadebedrag bedragen. Dit geldt zowel voor leidingen die in een droge omgeving liggen als voor leidingen die in een natte omgeving (waterwegen of waterkerende dijken) liggen.
- 4.1 Indien de vergunning/instemming gewijzigd of ingetrokken wordt voor gevallen waarin leidingen liggen in een droge omgeving in de periode gelegen tussen vijf tot en met vijftien jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning/instemming, wordt de schadevergoeding vastgesteld conform het bepaalde in bijlage 1 behorend bij deze afspraken.
- 4.2 Voor leidingen die liggen in een natte omgeving (waterwegen of waterkerende dijken) is de periode waarin schadevergoeding wordt gegeven gelegen tussen vijf tot en met dertig jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning/instemming. De schadevergoeding wordt eveneens vastgesteld conform het bepaalde in bijlage 1 van deze afspraken.
- 5.1 Indien de vergunning/instemming wordt gewijzigd of ingetrokken na vijftien jaar en/of daaropvolgende jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning, zal de schadevergoeding 0% van het schadebedrag bedragen voor leidingen die liggen in een droge omgeving.
- 5.2 Indien de vergunning/instemming wordt gewijzigd of ingetrokken na dertig jaar en/of daaropvolgende jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning, zal de schadevergoeding 0% van het schadebedrag bedragen voor leidingen die liggen in een natte omgeving.

Schadevergoeding ingeval het werk van Vitens niet ligt met een gemeentelijke vergunning/instemming (buiten gemeentelijke grond)

6. De gemeente kent, met inachtneming van de hierna volgende bepalingen, Vitens, als deze schade lijdt of zal lijden als gevolg van de rechtmatige uitoefening door of namens de gemeente van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid of taak, een schadevergoeding toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet of niet geheel te hare laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd.
7. De schadevergoeding zal 100% van het schadebedrag bedragen indien het werk van Vitens is gelegen in grond van Vitens, op het werk een ander zakelijk recht rust of op het werk een gedoogplicht rust conform de Belemmeringenwet Privaatrecht.
8. Rust op het werk van Vitens geen van de in 7 bedoelde rechten, dan zal de schadevergoeding worden vastgesteld met inachtneming van de in bijlage 1 genoemde berekeningswijze, met dien verstande dat **alleen** de kosten voor ontwerp en begeleiding en de uitvoeringskosten worden vergoed. De materiaalkosten en de kosten voor het uit en in bedrijfstellen worden derhalve niet vergoed.

Algemene afspraken voor de bepaling van de schadevergoeding

9. Zowel de gemeente als Vitens dienen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is schadebeperkend op te treden in het kader van verwijdering, verlegging of aanpassing van het werk van Vitens.
10. Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een groter of kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van Vitens dient te blijven dan uit de toepassing van de bovenstaande afspraken voortvloeit, kan van het gestelde in deze afspraken in onderling overleg worden afgeweken.

Afspraken van procedurele aard

De aanvraag

- 11.1 Ingeval het werk van Vitens ligt met een gemeentelijke vergunning/instemming wordt het verzoek tot schadevergoeding zo spoedig mogelijk bij de gemeente ingediend, doch uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar na het van kracht worden van het besluit tot intrekking of wijziging van de vergunning/instemming
- 11.2 Ingeval het werk van Vitens niet ligt met een gemeentelijke vergunning/instemming (buiten gemeentelijke grond) wordt het verzoek tot schadevergoeding zo spoedig mogelijk ingediend, doch uiterlijk binnen vijf jaar na de dag waarop het rechtmatig uitoefenen door of namens de gemeente van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid of taak plaatsvond.

12. Het verzoek bevat ten minste:
1. naam en adres van de aanvrager;
 2. de dagtekening;
 3. een verwijzing naar het besluit tot intrekking of wijziging van de vergunning/instemming, of naar het rechtmatig uitoefenen door of namens de gemeente van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid;
 4. een aanduiding van de aard en omvang van de schade, alsmede een specificatie van het schadebedrag.
13. De gemeente neemt binnen acht weken na indiening van het verzoek een besluit om:
1. het verzoek buiten behandeling te laten indien dit is ingediend na de termijn genoemd in 11;
 2. het verzoek af te wijzen indien dit naar het oordeel van de gemeente niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de verzoeker in de gelegenheid is gesteld het verzuim te herstellen binnen een termijn van vier weken nadat het verzuim is kenbaar gemaakt aan verzoeker. In het geval van herstel van verzuim door de verzoeker wordt de in de aanhef genoemde beslistermijn voor de gemeente met maximaal vier weken verlengd;
 3. het verzoek geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
 4. het verzoek kennelijk ongegrond te verklaren.
14. De gemeente kan de in 13 genoemde termijn eenmalig met vier weken verlengen.
15. Indien een geschil tussen de gemeente en Vitens ontstaat over de omvang van de noodzakelijke aanpassingen, de planning en de voorlopige raming van de kosten, dan wel bij verschil van mening over de uitleg van de afspraken, zullen de gemeente en Vitens op eerste verzoek van een van beiden met elkaar in overleg treden om het geschil in der minne op te lossen.
- Als het geschil niet binnen vier weken wordt opgelost, wordt het geschil op verzoek van een van beiden voorgelegd aan een Geschillencommissie, die een bindend advies zal uitbrengen.
1. Voor beslechting van geschillen door een Geschillencommissie wijzen de gemeente en Vitens elk één deskundige aan, waarna beide deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen die tevens optreedt als voorzitter.
 2. De Geschillencommissie beslist bij meerderheid van stemmen.
 3. De Geschillencommissie brengt een bindend advies uit.
 4. De Geschillencommissie regelt voorts haar eigen werkwijze.
 5. De Geschillencommissie bepaalt in welke verhouding partijen moeten bijdragen in de kosten van de beslechting van het geschil.
 6. Indien - in de periode waarin de Geschillencommissie bezig is om tot een advies te komen - de gemeente en Vitens alsnog tot overeenstemming komen, kunnen de gemeente en Vitens gezamenlijk het verzoek tot geschilbeslechting intrekken.



16 Opzegging onder voorwaarde

1. Elk van de partijen is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig op te zeggen.
- bijvoorbeeld indien een landelijke nadeelcompensatie regeling inzake verleggen van kabels en leidingen tot stand komt.
2. Opzegging vindt plaats per (aangetekende) brief of mail, waarbij de verzendende partij dient na te gaan of de andere partij de opzegging daadwerkelijk heeft ontvangen.
De opzegtermijn is 6 maanden.
3. Partijen stellen in overleg een eenvoudige overgangsregeling op voor de dan lopende projecten, afgesproken moet worden of deze onder de "oude" regeling worden afgehandeld, dan wel de nieuwe regeling. Partijen zetten de hierover gemaakte afspraken op papier en informeren elkaar.
4. Genoemd overleg vindt binnen 2 maanden, na de datum van opzegging, plaats.

Overgangsafspraken

17. Ingeval voor een gemeente op grond van deze afspraken meerkosten ontstaan ten opzichte van de voor die gemeente toepasselijke oude afspraken (meerkosten = schadevergoeding nieuwe situatie minus schadevergoeding oude situatie) gelden de volgende overgangsafspraken:

- 1e jaar: betaling van 0 % van de meerkosten door de gemeente.
- 2e jaar: betaling van 33 % van de meerkosten door de gemeente.
- 3e jaar: betaling van 66 % van de meerkosten door de gemeente.
- 4e jaar: einde overgangsregeling, betaling van 100 % van de meerkosten door de gemeente.

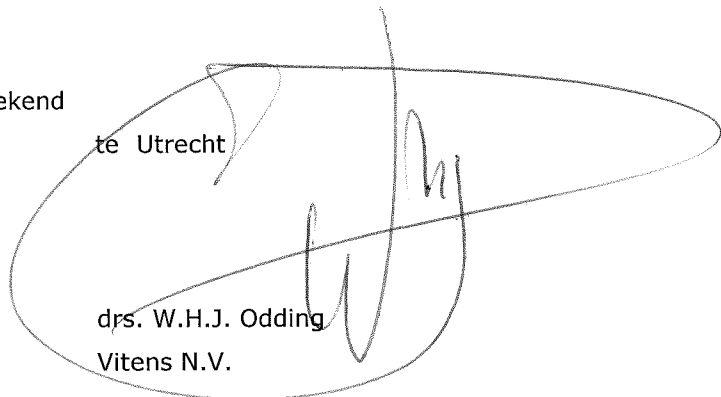
Bij de overgangsafspraken wordt uitgegaan van een drempelbedrag van € 2500 per verzoek tot schadevergoeding. Onder deze drempel is compensatie van de meerkosten niet van toepassing, boven deze drempel is de compensatie van de meerkosten voor het gehele bedrag aan meerkosten (dus ook onder de drempel) van toepassing.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend
te Malden



W.F.J.P. Elemans
Gemeente Heumen

te Utrecht



drs. W.H.J. Odding
Vitens N.V.

d.d. 18 - jan - 2013

d.d. 7 - 02 - 2013

Paraaf gemeente:



Paraaf Vitens:



Bijlage 1: Berekeningswijze bij de Modelafspraken Nadeelcompensatie

Behorende bij de afspraken inzake nadeelcompensatie Vitens vanwege het verleggen van leidingen in (artikel 2 tot en met 5) en buiten (artikel 6 tot en met 8) gemeentelijke grond.

Berekeningswijze schadevergoeding:

Het schadebedrag wordt bepaald aan de hand van (componenten van) de werkelijke verleggingskosten.

In de gevallen zoals bedoeld in artikel 3 en 7 bedraagt de schadevergoeding 100% van het schadebedrag, zijnde de totaalsom van de 4 onderstaande kostencomponenten.

In de gevallen zoals bedoeld in artikel 4 en 8 en worden bij het bepalen van het schadebedrag **alleen** de componenten kosten van ontwerp en begeleiding (1) en uitvoeringskosten (4) betrokken.

De schadevergoeding bestaat vervolgens uit een percentage van het schadebedrag (= kosten van ontwerp en begeleiding (1) + uitvoeringskosten (4)) en is na het vijfde jaar lineair gerelateerd aan tijdsduur tussen datum inwerkingtreding vergunning/instemming tot en met de datum van wijziging/intrekking van de vergunning/instemming.¹

Voor infrastructuur die in een droge omgeving ligt, bedraagt de schadevergoeding 80% in jaar 6 aflopend naar 0 na het 15e jaar..

Voor infrastructuur die in een natte omgeving ligt, bedraagt de schadevergoeding 80% in jaar 6 aflopend naar 0 na het 30e jaar.

De werkelijke verleggingskosten bestaan uit:

1. Kosten van ontwerp & begeleiding (maken van een plan/ontwerp en eventueel onderzoek);
2. Kosten van het uit en in bedrijf stellen:
operationele kosten die nodig zijn om de levering tijdens de uitvoering van de verlegging te garanderen (o.a. werkzaamheden voor de verdeling van de waterlevering, waterkwaliteitsanalyses);
3. Materiaalkosten:
dit zijn kosten van leidingmaterialen voor het nieuwe stuk leiding met toebehoren, zoals afsluiters;
4. Uitvoeringskosten, zijnde:
 - kosten voor civieltechnische werkzaamheden (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden), bouwkundige werkzaamheden (bijvoorbeeld maken van muurdoorvoeren) en installatietechnische werkzaamheden (bijvoorbeeld monteren van leidingen);
 - het verwijderen of verlaten van leidingen (die dan worden dichtgemaakt);
 - noodzakelijke constructieve (bijvoorbeeld damwanden) en bijzondere voorzieningen (bijvoorbeeld spatkrachtconstructies);
 - kosten voor tijdelijke voorzieningen van fysieke aard, zoals noodleidingen e.d.;
 - kosten voor het vestigen van een zakelijk recht.

¹ Bij ontbreken vergunning/instemming zal het jaar van aanleg van de leiding als uitgangspunt fungeren om de tijdsduur te bepalen.



Beste Ton

Bijgaard tbv jullie
archief.

Gemeente Heumen

- 8 FEB. 2013

Gr. Margo